



HADELAND HUNDEKLUBB

Ekstraordinært årsmøte 13. oktober 2026



SAKSPAPIRER

Ekstraordinært årsmøte

13. oktober 2026 • kl. 18.00 • Molinna 2, Gran

Sak 1 • Godkjenning av stemmerett, innkalling og saksliste

Det ekstraordinære årsmøtet godkjenner stemmerett, innkalling og saksliste i henhold til klubbens lover og den utsendte innkallingen.

Forslag til vedtak: Stemmerett, innkalling og saksliste godkjennes.

Sak 2 • Konstituering av møtet

Møtet konstitueres ved valg av møteleder, referent, tellekorps og to representanter som sammen med møteleder undertegner protokollen.

Valg foretas i møtet.



Sak 3 • Etablering og finansiering av ny hundehall på Westernsletta

Årsmøtet skal ta stilling til om klubben skal gå videre med den planlagte hallen på Westernsletta innenfor rammene som er beskrevet i dette saksframlegget.

Bakgrunn

Dagens hall på Molinna har hatt svært stor betydning for Hadeland Hundeklubb og har gjort det mulig å bygge opp det helårstilbudet klubben har i dag. Samtidig har klubben vokst, og behovet for treningstid og kapasitet er nå større enn dagens hall kan dekke.

Målsettingen er at de ulike grenene skal kunne tilbys to organiserte kveldstreninger i uken og én trening på dagtid. Ledig kapasitet kan i tillegg benyttes til egentrening, kurs, prøver, stevner og andre aktiviteter.

Når flere grener kan trene samtidig under samme tak, vil hallen også kunne styrke klubbmiljøet og samarbeidet på tvers av aktivitetene.

Arbeidet med ny hall og Westernsletta

Arbeidet med ny hall har ikke vært begrenset til Westernsletta. Styret og hallgruppen har over tid undersøkt og vurdert flere muligheter og alternative plasseringer.

Alternativene er vurdert ut fra blant annet tilgjengelig areal, økonomiske betingelser, grunnforhold, mulighet for en langsiktig avtale og områdets egnethet for klubbens aktiviteter.

Etter en samlet vurdering er Westernsletta det alternativet som gir klubben en realistisk mulighet til å etablere en hall av ønsket størrelse innenfor økonomiske rammer klubben kan håndtere. Området gir også gode muligheter for videre utvikling av klubbens aktivitet.

Hadeland Hundeklubb har inngått en tiårig leieavtale for Westernsletta fra 1. august 2026 til 1. august 2036. Avtalen gir Hadeland Hundeklubb anledning til å oppføre hundehall og nødvendige installasjoner på området. Avtaleperioden er knyttet til Grindvoll ILs nåværende leieforhold med grunneier. Dersom Grindvoll IL velger å

**HADELAND HUNDEKLUBB**

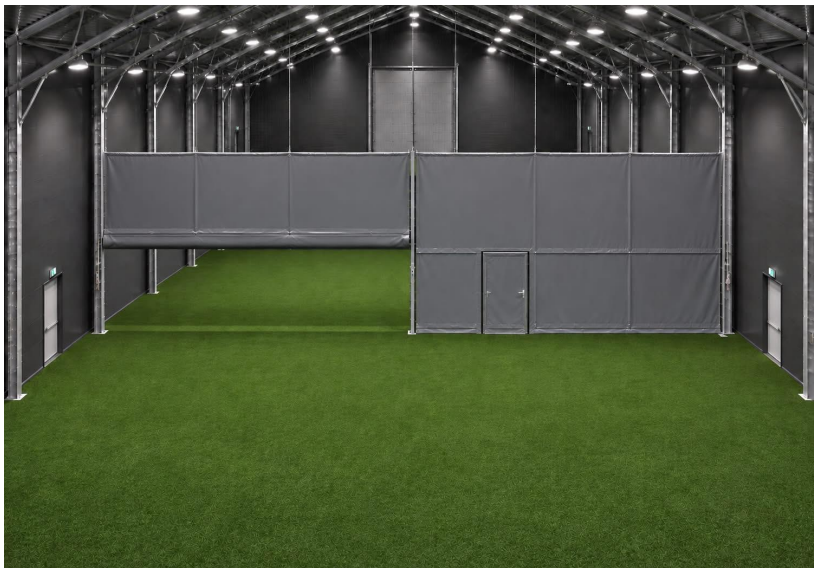
Ekstraordinært årsmøte 13. oktober 2026

forlenge sitt leieforhold etter 2036, er planen at Hadeland Hundeklubbs leieforhold videreføres gjennom Grindvoll IL. Dersom Grindvoll IL ikke viderefører sitt leieforhold, har grunneier stilt seg positiv til at Hadeland Hundeklubb kan inngå en egen leieavtale direkte med grunneier.

Den planlagte hallen

Det planlegges en isolert hundehall på ca. 25 × 45 meter. Det vil si 1125 m². Hallen skal kunne deles i tre separate treningsområder og samtidig ha fleksibilitet til å slå områdene sammen etter behov.

Hallen planlegges med kunstgress og demping tilpasset hundesport. Endelig valg av underlag og enkelte tekniske løsninger tas når tilbudene er oppdatert og prosjektet nærmer seg bestilling. Målet er gode, holdbare og driftssikre løsninger som fungerer for hele klubben.



Illustrasjon av hvordan veggene er tenkt om vi får prosjektmidler.



HADELAND HUNDEKLUBB

Ekstraordinært årsmøte 13. oktober 2026



Illustrasjon over hvordan hallen kan deles opp for flerbruk på tvers av grener.

Videre planlegging og fremdrift

Prosjektet er kommet langt nok til at styret mener medlemmene nå kan ta stilling til om klubben skal arbeide videre mot etablering av hallen. Det betyr ikke at alle detaljer skal være endelig bestemt allerede nå.

Styret har over tid gjort et omfattende arbeid med planlegging, innhenting og vurdering av tilbud og prosjektøkonomi. Flere leverandører og løsninger ble vurdert før styret valgte den løsningen som samlet vurderes som best egnet for Hadeland Hundeklubb.

For å komme i gang med byggesøknaden så tidlig som mulig har styret inngått avtale med valgt leverandør. Avtalen er inngått **«ved forbehold om godkjent byggesøknad, samt forbehold om flertall under ekstraordinært årsmøte.»**

Første mulighet for oppsigelse av dagens leieforhold på Molinna er 14. november 2026, med ett års oppsigelsestid. Selve hallen vil etter dagens plan tidligst bli satt i bestilling sommeren 2027, med sikte på byggestart høsten 2027. Målet er at den nye hallen kan tas i bruk før jul 2027.



Prosjektøkonomi

Tallene bygger på tilbud og beregninger som foreligger per september 2026. Kostnadsnivået som er lagt til grunn er nøkternt, og enkelte poster kan justeres dersom prosjektets økonomi og innvilgede tilskudd gir rom for bedre eller mer komplette løsninger.

Engangskostnad	Beregnet kostnad inkl. mva.
Forskuddsleie, 10 %	ca. 275 000 kr
Grunnarbeid	ca. 375 000 kr
Elektriske arbeider	ca. 150 000 kr
Kunstgress	ca. 625 000 kr
Leie av lift og nødvendig utstyr	ca. 25 000 kr
Reserve til mindre og uforutsette kostnader	ca. 50 000 kr
Samlet beregnet kontantbehov ved oppstart	ca. 1 500 000 kr

Hadeland Hundeklubb har gjennom flere år arbeidet målrettet med økonomien og satt av egne midler til etablering av egen hall. Per september 2026 har klubben ca. 1 700 000 kr avsatt til hallprosjektet.

Dette gir klubben et godt økonomisk utgangspunkt for etableringen og et visst handlingsrom i prosjektøkonomien. Klubben har i tillegg en økonomisk reserve som holdes utenfor hallprosjektet.

I forbindelse med finansieringen av hallen er Hadeland Hundeklubb kredittvurdert med tanke på leasing. Styret har innhentet flere tilbud på leasingfinansiering, og de økonomiske rammene som presenteres for årsmøtet bygger på mottatte tilbud. Det er ikke inngått noen leasingavtale.

Dersom klubben har ytterligere midler tilgjengelig før leasingavtalen inngås, kan et høyere forskuddsinnskudd vurderes. Dette vil kunne redusere den månedlige leasingkostnaden eller gi mulighet for kortere nedbetalingstid.



Økonomien frem mot byggestart

Frem mot byggestart vil ordinær aktivitet og inntekter kunne styrke prosjektøkonomien ytterligere. Dette er ikke lagt inn som en nødvendig forutsetning i dagens prosjektbudsjett.

Ekstern støtte

Klubben arbeider videre med aktuelle støtteordninger, stiftelser og fond. Det er ikke lagt inn noe bestemt støttebeløp som en forutsetning i prosjektbudsjettet.

Eventuelle tilskudd vil kunne gi rom for bedre og mer langsiktige løsninger og tiltak som ellers må prioriteres senere.

Årlige kostnader og finansiering

Selve hallen er planlagt finansiert gjennom leasing med en løpetid på 108 måneder, tilsvarende 9 år. Alternativt over kortere tid om vi får inn støtte eller kapital.

Årlig kostnad	Ca. inkl. mva.
Leasing av hall	395 000 kr
Leie av areal på Westernsletta, inkl. sanitæranlegg	15 000 kr
Strøm	90 000 kr
Snøbrøyting	10 000 kr
Sum kjente årlige kostnader	510 000 kr

Strømestimat

Strømkostnaden er foreløpig beregnet til ca. 90 000 kr per år. Estimateret bygger på forventet forbruk og muligheten for å søke gjeldende strømstøtteordning når strømmen står på klubbens eget abonnement.

Andre løpende driftskostnader som forsikring, internett og ordinært vedlikehold er ikke lagt inn i tabellen. Forsikringen forventes å øke med ca. 5-6 000 kr per år, mens kostnaden til internett forventes å gå tilsvarende ned fordi klubben ikke lenger vil ha behov for to separate abonnementer.



Sammenlignet med dagens løsning

Hadeland Hundeklubb betaler i dag ca. 600 000 kr per år i leie og fellesutgifter på Molinna.

Leien reguleres årlig etter konsumprisindeksen, og enkelte øvrige driftskostnader kommer i tillegg.

Som ved alle leieforhold vil det også være en viss usikkerhet knyttet til Molinnas fremtidige drift og eierskap som Hadeland Hundeklubb ikke selv råder over.

De kjente årlige kostnadene for den planlagte hallen på Westernsletta er estimert til ca. 510 000 kr.

Samtidig vil en vesentlig del av kostnaden gå til finansiering av klubbens egen hall, i stedet for løpende husleie. Dette gir klubben en mer bærekraftig og langsiktig økonomisk løsning.

En viktig forskjell er at dagens leiekostnad fortsetter så lenge klubben leier lokalene på Molinna. Leasingperioden for hallen på Westernsletta er tidsbegrenset til 9 år. Etter leasingperioden kan hallen kjøpes ut i henhold til leasingavtalen. Ved gjennomført utkjøp vil hallen eies av Hadeland Hundeklubb, og leasingkostnaden bortfaller.

Hadeland Hundeklubb vil da ha fullt eierskap til hallen og kan, dersom det er behov eller ønskelig, flytte eller selge den.

Klubben vil fortsatt ha ordinære kostnader til blant annet leie av grunnen, strøm, forsikring, vedlikehold og drift.



Styrets vurdering

Styret mener prosjektet på Westernsletta gir Hadeland Hundeklubb en realistisk, økonomisk ansvarlig og langsiktig halløsning som møter klubbens behov for videre aktivitet og utvikling.

Styret anbefaler derfor at klubben arbeider videre mot etablering av ny hundehall på Westernsletta.

Styrets forslag til vedtak

Ekstraordinært årsmøte i Hadeland Hundeklubb vedtar at styret skal gå videre med etablering av ny hundehall på Westernsletta innenfor prosjektet og de økonomiske rammene som er lagt frem for årsmøtet, under forutsetning av at nødvendige offentlige tillatelser blir gitt.

Styret gis fullmakt til å gjennomføre prosjektet, herunder nødvendig videre planlegging, søknadsarbeid, finansiering, inngåelse av nødvendige avtaler og disponering av klubbens avsatte midler til hallprosjektet.

Styret gis innenfor de vedtatte rammene fullmakt til å foreta nødvendige valg av leverandører, tekniske løsninger, underlag og øvrige løsninger for gjennomføringen av prosjektet.

Styret har det overordnede økonomiske og juridiske ansvaret for prosjektet og for alle bindende beslutninger og avtaler. Hallgruppen bistår styret i det praktiske og forberedende arbeidet og kan ikke inngå avtaler eller fatte bindende beslutninger på vegne av Hadeland Hundeklubb.